



262 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Gardien, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1000 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25399 Cagnes-sur-Mer

Cros-De-Cagnes / 2 pièces terrasse / parfait état Idéalement situé proche de la mer et des commodités à pied, au coeur du Cros de Cagnes-sur-Mer, ce charmant appartement de 2 pièces vous attend. Ce bien, niché au 4^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, vous séduira par ses belles proportions. Il offre une surface de 49 m² intégrant une cuisine américaine équipée qui s'ouvre sur un séjour lumineux de 20 m². Vous apprécierez également sa terrasse de 7 m² avec une exposition au Sud Ouest, idéale pour profiter de l'ensoleillement quotidien et d'une vue citadine attirante. Cet appartement possède également une salle de douche, une grande chambre accueillante et une cave. Son état intérieur est de qualité et il bénéficie de prestations au goût du jour. Chauffage et eau chaude sont collectifs. Résidence sécurisée et gardien. Un bien à saisir ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques...](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 350 à 520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024

