



315 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

climatisation, piscine, environnement

Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 140 Villeneuve-Loubet

Exclusivité - Quartier des Maurettes/Vaugrenier, dans une copropriété aux allures d'hameau provençal, profitant d'une piscine, découvrez un charmant 2 pièces d'une superficie de 40m2 et son jardin exposé plein Sud d'environ 160m2 disposant d'une seconde entrée indépendante. Il est composé d'un séjour avec cuisine us aménagée, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau avec wc, d'une grande terrasse (véranda autorisée dans la copropriété) et d'un jardin. Double vitrage, store électrique, climatisation réversible. Possibilité de vente entièrement meublé. Une cave. A proximité des écoles et des commerces et à 10min à pied de la gare et des plages. Bien soumis au statut de la copropriété - Nb de lots : 237 (77 lots d'habitations) - Quote part annuelle de charges : 1399EUR - Option parking à louer. Prix de vente : 315 000EUR (honoraires charges vendeur)

### Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 404 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/05/2024

