



480 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 25477 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES / bas de villa 3 pièces / terrasse / garage RARE et EXCEPTIONNEL au coeur du Cros, bas de villa avec sa terrasse privative (42 m²) verdoyante, orientée plein sud. La cuisine américaine s'ouvre sur la pièce de vie lumineuse au charme authentique avec sa cheminée et son mur de pierres. Deux chambres avec placard intégré et une salle de bains complète avec douche et WC. L'appartement est proposé avec 1 Garage attenant (actuellement aménagé) pouvant accueillir une citadine Les points forts : Plage, restaurants, marché et commerces tout se fait à pied

Informations légales

480 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (456 000 € hors honoraires), bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1030 à 1440 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2024

