



290 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Volets roulants  
électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(570 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25236 Nice

Nice : Av Sainte Marguerite, appartement 3 4 pièces à vendre de 75 m<sup>2</sup> au calme absolu avec une vue dégagée et une exposition ouest, cet appartement bénéficie de beaux volumes avec très belles hauteurs sous plafond et de nombreux rangements. Il se situe dans une résidence sécurisée, arborée et sous gardiennage. Il se compose d'une cuisine indépendante équipée, d'un double séjour ouvrant sur terrasse, ainsi que 2 grandes chambres, une salle de douche et 1 WC indépendant. Une place de parking privative, une cave de 13 m<sup>2</sup> et un grand local fermé collectif pour motos et vélos accompagnent ce bien. Travaux de rafraichissant à prévoir, possibilité de transformer en 4 pièces.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 28/04/2024

