



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

378 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Traversant Est /
Ouest, Volets roulants électriques, Grand
garage en sus, Buanderie, Porte sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

378 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (360 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (15 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 620 € (135 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25407 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces résidence récente EXCLUSIVITE

Dans résidence standing récente sécurisée et proches toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces traversant de 64m² Loi Carrez en étage.

Séjour, cuisine ouverte équipée et une chambre sur terrasse Ouest profonde de 9m². La 2ème chambre donne sur une terrasse profonde exposée Est de 8.50m², salle de bains avec fenêtre, wc indépendant et buanderie. En sus possibilité grand garage 20000 euros au sous-sol avec espace qui fait office de cave accès direct par l'ascenseur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 688 à 932 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel