



565 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Porte sécurisée 5
points, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

565 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(101 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 800 €
(150 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25490 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Quartier des Vespins - SOUS OFFRE Situé dans un quartier prisé, à proximité du port de plaisance et de la mer ; cet appartement de standing bénéficie de nombreux atouts. D'une superficie de 88 m², cet appartement de trois pièces vous séduira par son agencement ainsi que par sa terrasse spacieuse de 33 m². L'intérieur se compose d'un vaste séjour, ainsi que d'une cuisine équipée avec verrière, alliant touche de charme et modernité. Deux chambres donnant sur la terrasse, un bain, une salle d'eau, 2 WC, un dressing vestiaire, et de nombreux rangements optimisent l'espace. Une cave et un garage complètent cet appartement offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 790 à 1130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 20/05/2024

