



685 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

#### Informations légales

685 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25450 Antibes

ALPES-MARITIMES / Cap d'Antibes / appartement 4 Pièces proche plages Dans un havre de paix, tout en étant situé proche des plages et des commodités, dans une belle résidence de standing, nous vous proposons cet appartement 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> à rénover. Il est composé d'une grande entrée avec placard, d'un salon salle à manger donnant sur une grande terrasse exposition ouest, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Énorme potentiel vendu avec un garage, un parking et une cave. Résidence avec piscine au calme absolue et proche des commerces et des plages.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1510 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2024

