



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

567 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants

électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

567 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (125 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 664 € (222 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25482 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 4 pièces au calme secteur Vespins VESPINS - Quartier Résidentiel Dans résidence au calme avec piscine, très bel appartement 4 pièces traversant de 91m<sup>2</sup> en étage élevé. Séjour et cuisine indépendante équipée sur terrasse, 3 chambres dont 2 sur balcon, 1 baignoire, 1 douche, 2 wc. Nombreux rangements. garage. proche commerces et plages

Document non contractuel - 01/05/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel