



940 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1912

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Informations légales

940 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25366 Nice

ALPES-MARITIMES (06) NICE CENTRE / Appartement Dernier étage Proche Jean Médecin, place Durandy et coulée verte, en dernier étage magnifique appartement Bourgeois avec ascenseur et parties communes sublime. Cet appartement 3/4 pièces de 110 m² traversant avec balcon, parquets d'origine, marbres, 3,12 m hauteur sous plafond, moulures, corniches et 3 cheminées est exceptionnel. L'entrée dessert la pièce de vie ensoleillée de 35 m² ouvrant sur balcon côté Sud, avec d'un côté une cuisine haut de gamme et une bibliothèque de l'autre. La superbe chambre de maître côté jardin, au calme et sans vis-à-vis, totalise 36 m² répartie en 3 espaces : partie nuit 17 m², dressing aménagé de 11 m², salle de bains chic et élégante (marbre mural, baignoire, douche à l'italienne, double vasque, toilettes suspendus et sèche serviette chromé). Un dégagement dessert toilettes invité intégrant une buanderie avec placards. Une 2^{ème} chambre de 16,73 m² avec sa propre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1030 à 1460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024

