



670 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Vue : Ville**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

1 balcon, 6.9m<sup>2</sup>, ascenseur, interphone, gardien, calme, environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave



## Appartement 370 Nice

4/5 pièces St-Barthélémy/ Evêché en DERNIER ÉTAGE avec 80 m<sup>2</sup> D'ESPACES EXTÉRIEURS. En exclusivité, découvrez cette TRÈS RARE OPPORTUNITÉ ! Laissez vous séduire par ce superbe 4/5 pièces et ces vastes terrasses pour vous détendre et accueillir vos invités. Niché dans un immeuble bien tenu avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une première terrasse de 22 m<sup>2</sup> et d'une seconde terrasse sur le toit de 51 m<sup>2</sup> vous offrant une vue dégagée à 360° s'étendant sur les toits de Nice et ses collines. Pourvu d'une surface habitable de 94 m<sup>2</sup>, vous profiterez d'une très belle luminosité dans sa spacieuse pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> pour partager des moments de convivialité en famille et entre amis. Composé au dernier étage ; d'une entrée accueillante sur le double séjour avec sa cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger. Un dégagement dessert les deux chambres, une salle de douche à l'italienne, un wc indépendant et un escalier menant à la...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 29/04/2024

**Informations légales**

670 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété,  
charges courantes annuelles 4 272 €  
(356 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

