



609 000 €

**Achat maison de ville**  
**4 pièces**  
**Surface : 120 m<sup>2</sup>**  
**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1960**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**  
Climatisation réversible, Stationnements,  
Cheminée, Double vitrage, Buanderie

3 chambres  
1 terrasse  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 parkings

#### Informations légales

609 000 €  
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de ville 25395 Nice

Nice/ villa niçoise individuelle / jardin Maison niçoise individuelle 3-4 pièces sur deux niveaux entre Cimiez et Rimiez Entièrement refaite en 2019 au 1er niveau une grande chambre parentale avec dressing, une cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour en bas, vous découvrirez deux belles pièces, un dressing, une buanderie, Wc indépendant et salle de douche. Le tous sur un terrain de 550 m2, une grande terrasse et divers petits espaces joliment aménagés A visiter rapidement

Document non contractuel - 28/04/2024

