



485 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Stationnements, Cheminée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25357 Roquefort-les-Pins

Roquefort les Pins - Villa 85 m<sup>2</sup> - plain-pied sans vis-à-vis - jardin - double garage  
Proche du centre-ville de Roquefort les pins, venez découvrir cette charmante villa de 85m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger et véranda. La salle à manger exposée plein sud donne sur une belle terrasse. Un jardin vient compléter ce bien où il sera possible d'installer son potager. Vous trouverez aussi un double garage qui pourrait être transformé en dépendance. Des travaux de modernisation sont à prévoir. La villa est très saine, la superficie du terrain est de 400 m<sup>2</sup>, chauffage au fuel. À visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 1355 à 1833 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 28/04/2024

