



950 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1670 m²

Exposition : Sud Est

Vue : Collines

Eau chaude : Cumulus

Prestations :

alarme, calme, piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2445 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT DU VAR - MONTALEIGNE Villa néo-provençale 4 pièces de 150m² (128m² loi carrez) sur 1670m² de terrain sur les hauteurs de Saint-Laurent du Var, à 20 minutes en voitures du Centre-ville de Nice et 15 minutes de l'aéroport. Cette villa individuelle en parfait état se compose :- au 1er niveau : d'une chambre parentale avec salle d'eau et balcon offrant une belle vue dégagée, ainsi que des combles aménageables.- au rez-de-jardin: un grand séjour exposé est avec vue dégagée et cuisine ouverte, donnant accès à 2 espaces de jardin/terrasse aménagés, 2 chambres donnant accès au jardin, une buanderie, une salle de bain avec WC ainsi que des WC séparés. Côté extérieur, la villa bénéficie d'une piscine à débordement, ainsi qu'une cuisine d'été actuellement transformée en espace de salle de sport. A noter la présence d'un studio indépendant dont la salle d'eau et les WC doivent être créés. Possibilité de stationner de nombreux véhicules.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1146 à 1550 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024

