



898 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Stationnements, Cheminée, Terrasse,

Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

**Informations légales**

898 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var / villa individuelle vue mer / 2 appartements Sur les hauteurs de Saint-Laurent-du-Var , en position dominante tout en étant proche du centre ville , nous vous proposons cette agréable villa de 170m2 sur un terrain en restanques de 720m2 avec une vue panoramique mer et montagne. cette maison se compose de 2 appartements independants pouvant être reliés par l'intérieur En rez de jardin Un bel espace de vie, une cuisine independante aménagée, une chambre, une salle de douche 1 wc, une véranda. Al'étage de plain-pied Un séjour avec cheminée très lumineux avec ses baies vitrées permettant une vue magnifique sans aucun vis à vis , une cuisine aménagée, 2 grandes chambres, une salle de bain, un wc , et de nombreux rangements. tres belle vue mer et montagnes places de parking et garage fermé

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 29/04/2024

