



697 000 €

Achat maison d'architecte

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 2017

Exposition : Est Ouest

Vue : Jardins

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Exceptionnel

Prestations :

interphone, environnement Résidentiel

4 chambres

2 parkings



Maison d'architecte 1132 Villeneuve-Loubet

Découvrez cette magnifique maison contemporaine de 100 m², légèrement mitoyenne d'un côté, idéalement située dans le secteur prisé des Maurettes à Villeneuve-Loubet. Construite en 2018, cette demeure à deux niveaux offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et proximité avec la nature. Au rez-de-chaussée, laissez-vous séduire par un spacieux salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement sur une charmante terrasse et un jardin piscinable de 120 m². Une chambre complète ce niveau. À l'étage, trois chambres, dont une master bedroom avec salle de bain donnant sur terrasse, promettent espace et intimité à toute la famille. Deux parkings couverts et un abri complètent cette villa. Bénéficiez d'un DPE de catégorie B, gage d'une excellente isolation thermique et énergétique. Côté commodités, tout est à portée de main. À seulement 400 mètres, le bus Le Loubet Marina sur les lignes 620, 621, et 622 vous connecte aisément aux...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 28/04/2024

Informations légales

697 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

