



675 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur, Stationnements,  
Cheminée, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Piscine hors sol

6 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

**Informations légales**

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25331 La Gaude

Offrez-vous une demeure individuelle dans l'arrière-pays niçois, nichée à l'abri des regards, bénéficiant d'une vue splendide sur la montagne et idéalement exposée à l'Est. Cette maison de charme, construite en 1975, dispose d'une surface de 150 m<sup>2</sup> répartie sur un seul niveau, avec en prime trois terrasses. Ses six chambres et deux salles de douche en font le lieu parfait pour une famille. Des rafraîchissements intérieurs sont à prévoir. Dotée d'une cuisine aménagée, de double vitrage et d'un chauffage électrique, cette maison allie commodité et confort. Elle dispose également d'une buanderie, d'une pompe à chaleur, d'un arrosage automatique et d'une piscine hors sol. Vous profiterez également d'un grand terrain de 2300 m<sup>2</sup>. Les stationnements sont facilités. Son assainissement est assuré par une fosse septique. Un coup de cœur vous attend au bout du chemin. Venez la découvrir ! La Gaude, code postal 06610, présente de nombreux atouts pour...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1240 à 1720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024

