



899 000 €

**Achat maison de ville**  
10 pièces  
Surface : 240 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 564 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Eau chaude : CPCU  
État intérieur : A rafraichir  
Prestations :  
alarme, environnement Résidentiel

7 chambres  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
4 parkings



## Maison de ville 0090 Cagnes-sur-Mer

VILLA - CROS DE CAGNES - 5MN DE LA PLAGE AVENUE DE NICE - CROS DE CAGNES - A 5mn à pied de la plage et des commerces/commodités, il s'agit d'une charmante VILLA de 240m<sup>2</sup> sur un TERRAIN de 564m<sup>2</sup>, scindée en 4 appartements :- Un 2 pièces et un trois pièces avec GRANDE VERANDA au RDC.- Deux 3 pièces dont un bénéficiant d'une jolie TERRASSE au 1er étage. 4 emplacements de stationnement sur le parvis de la maison. JARDIN, TERRASSE et VERANDA, il serait idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. A VISITER RAPIDEMENT ! Diagnostics en cours - Pleine propriété - Aucune charges - Taxe foncière 1800€.

### Informations légales

899 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/05/2024

