



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

560 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer et montagnes**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Gardien, Triple vitrage, Parlophone, solarium, porte blindée, Stores, vidéo surveillance, Piscine dans copropriété, Tennis, Jeu de boule

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 24766 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer : Vue panoramique mer et montagnes pour ce 4 pièces en dernier étage dans la prestigieuse résidence du Domaine du Loup avec piscine et pool house. Vous serez séduit par le séjour exposé sud s'ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> avec magnifique vue mer. La cuisine indépendante équipée, vous offrira une belle vue sur les montagnes. 3 chambres, dressing, une salle d'eau, une salle d'eau avec toilette, et un toilette indépendant. Un escalier intérieur vous permettra de découvrir un solarium privatif, accompagné d'une pièce de 14m<sup>2</sup>, ayant la capacité de pouvoir être aménagée soit en chambre, en bureau, ou encore en cuisine d'été, selon vos besoins. Un parking privatif et une cave complètent ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 700 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 560 000 € honoraires d'agence inclus



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - info@portissim.com - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel