



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

400 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Plan Courant**

**Prestations :**

Calme, Climatisation, Jardin, Piscine,  
Gardien

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 4650 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence sécurisée en bas du Val Fleuri, avec tennis, piscine, jardins enfants, et gardien sur place, venez découvrir ce magnifique appartement 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec un jardin de 200m<sup>2</sup>. Séjour 32 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine donnant sur le jardin et terrasse par deux accès différents. 2 chambres, une salle de douche, wc séparés. Dépendance de 10M<sup>2</sup> à l'Extérieur. Garage de 14 m<sup>2</sup> +cave PHOTOS A VENIR

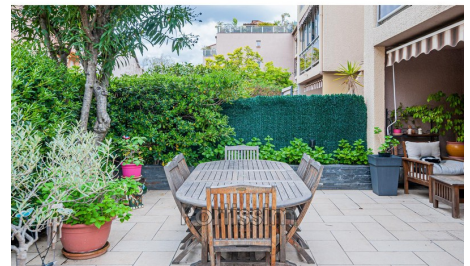
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

400 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
22/09/2021 - Prix T.T.C



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - info@portissim.com - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel