



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

295 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation

réversible, Porte sécurisée 5 points,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

295 000 €

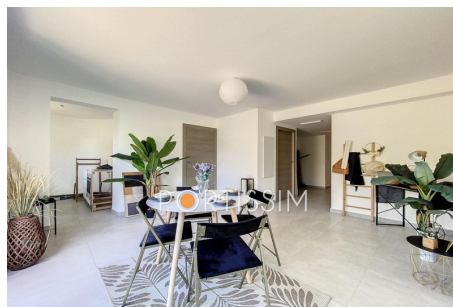
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25244 Golfe-Juan

Golfe-Juan / résidence neuve / appartement 2 pièces / parking **RETOUR A LA VENTE** - Golfe-Juan, proche Cannes et Juan les Pins, à proximité des commerces et à 3mn à pied des plages, dans une petite Résidence sécurisée, à vendre appartement 2 pièces avec sa terrasse. Il se compose d'un séjour avec terrasse avec son coin cuisine semi-ouverte, d'une chambre ouvrant sur un balcon, et d'une salle de douche avec toilette. Une cave vient compléter ce bien ainsi qu'un garage en sous-sol. Très belle prestation. Une cave vient compléter le bien ainsi qu'un parking PMR en sous-sol sécurisé. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT JUSQU'AU MOIS DE JUILLET 2025.** « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel