



295 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Neuf

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25244 Golfe-Juan

ALPES MARITIMES (06) Golfe-Juan / appartement 2 p / grand jardin / parking  
RETOUR A LA VENTE - Aux portes d'Antibes, Juan Les Pins et proche de Cannes, à deux pas des plages et de toutes les commodités, dans une belle Résidence récente de 12 lots principaux, à vendre cet appartement de 2 pièces en rez-de-jardin d'angle exposition ouest. Il se compose d'un séjour lumineux, ouvrant sur une belle terrasse et d'un jardin de plus de 100 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi-ouverte, d'une salle de douche avec toilette et d'une chambre avec sa grande terrasse. Une cave vient compléter le bien ainsi qu'un parking PMR en sous-sol sécurisé.  
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUIT JUSQU'AU MOIS DE JUILLET 2025. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 540 à 760 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 17/05/2025

