



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

1 075 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1995

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Visiophone,
Climatisation réversible, Porte blindée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Sécurité 24/24, Gardien

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/02/2021 - Prix T.T.C



Appartement de prestige 24706 Saint-Laurent-du-Var

EXCLUSIVITÉ : Saint-Laurent-Du-Var : Secteur Plages Dans une résidence de grand luxe sécurisée les pieds dans l'eau, à 150 mètres du centre commercial Cap 3000, 5 minutes de l'aéroport de Nice. Très bel appartement 3 pièces de 105m² traversant Ouest/Est en étage au calme. Il propose un spacieux séjour de 39m² ainsi qu'une cuisine indépendante équipée de 14m² sur belle terrasse profonde ouest. 2 chambres sur terrasse Est dont une avec salle de bain et wc. Douche, wc indépendant, nombreux rangements et garage en s/sol complètement bien. Coup de cœur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 080 €

Bien en copropriété

930 lots dans la copropriété 1 075 000 € honoraires d'agence inclus



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - info@portissim.com - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel