



640 500 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 764 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Buanderie,  
Piscine

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**4 parkings**

**Informations légales**

640 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 25401 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / villa individuelle avec piscine RARE sur le marché, Villa individuelle de plain-pied, 4 Pièces avec piscine et pool house, jardin plat située à Cagnes-sur-Mer, secteur du Val fleuri proche de tous commerces, des écoles, et transports en commun Cette maison vous séduira par son vaste séjour avec cheminée, son haut plafond avec poutres, dans un style contemporain en bon état général, elle offre 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de douche ainsi qu'une salle de bains, 2 wc, une cuisine équipée ouvrant sur une belle véranda et un espace barbecue et four à pizza. 4 stationnements et un grand garage ouvrant sur séjour.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/04/2024

