



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

1 200 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 175 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée mer**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/06/2021 - Prix T.T.C



## Villa Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Plateaux fleuris, tres jolie villa individuelle de 175m<sup>2</sup> entièrement rénovée, agrémentée d'un jardin avec piscine , aperçu mer au calme. Elle se compose d'un grand séjour-salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, une suite parentale de plus 30m<sup>2</sup> avec dressing et salle de douche À l'étage vous découvrirez deux chambres, une grande salle de bain avec fenêtre et un wc indépendant. Au sous-sol, une salle de jeux de 24m<sup>2</sup>. A côté de la piscine se trouve un studio indépendant.. Prestations et décoration de qualité Permis accordé pour une construction supplémentaire de 150m<sup>2</sup>

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - info@portissim.com - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel