



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

1 150 000 €

**For sale apartment**

**5 rooms**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 57 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 2014**

**Exposition : Sud et Ouest**

**View : Mer Cap d'Antibes et chateau de Cagnes**

**Hot water : Collective**

**Inner condition : Top notch**

**Standing : Luxury**

**Building condition : new**

**Features :**

lift, Double Glazing, Laundry room, Climatisation réversible collective, secure door 5 points, Electric blinds, Electric shutters, Jacuzzi, Dressing et Nx placards, Sauna

4 bedroom

1 terrace

1 bathroom

3 showers

4 WC

2 garages

**Informations légales**

1 150 000 € honoraires inclus

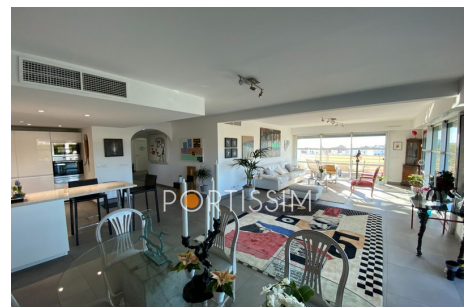
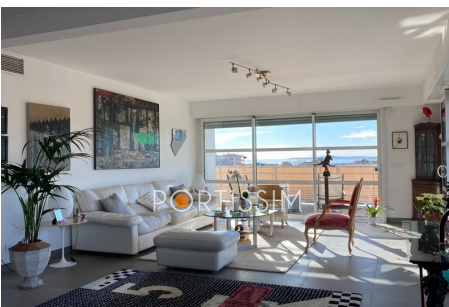
5,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 095 000 € hors honoraires), well condominium(60 lots in the condominium), annual current expenses 15 240 €(1 270 € par mois), aucune procédure en cours, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Apartment 25422 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER: Town center.

Energy class (dpe) : A - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel