



881 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord

Vue : Jardin

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 cave

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 881 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 781 €).

562 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 130 € TTC pour l'état des lieux), 781 € de dépôt de garantie,



## Appartement Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / appartement neuf en rez de jardin Dans une résidence neuve avec piscine, nous vous proposons cet appartement de 2 pièces de 43m<sup>2</sup> en rez de jardin, au calme . il se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte semi-équipée , ouvrant sur une terrasse et jardinet, une chambre avec placard , une salle de bains avec toilettes.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 280 à 450 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 01/05/2025

