



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE:
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

2 900 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave



Appartement 25780 Villeneuve-Loubet

LOCATION à l'année à Villeneuve Loubet Plage, Appartement 4 Pièces de 109m², traversant, 3 Chambres, 2 salles de Bains, 3 w.c., 2 Terrasses, cuisine équipée neuve, une Cave et Parkings collectifs dans la résidence. Au 1er et avant-dernier, dans une résidence "Pied dans l'eau", avec piscine, parc et accès directe à la place. Proche toutes commodités, commerces, port et transport en commun.
LOYER = 2.900 €/ mois Libre à partir du 20 décembre 2025.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 900 € charges comprises dont 245 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 2 655 €).

1 417 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 327 € TTC pour l'état des lieux), 2 655 € de dépôt de garantie,

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 13/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel