



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

147 000 €

Professionnel

Surface : 700 m²

Année construction : 1973

Vue : Montagne

État général : Bon

Prestations :

Chalet en bois de Mélèze, Restaurant - Bar, 10 Chambres, Ouvert toute l'année, Bilan prometteur, Au pied du Parc des Écrins, Face aux aiguilles de Chabrières, Située entre Lac et Haute Montagne, Rentabilité Assurée, Accès PMR



25720 Réallon

A VENDRE Fonds de commerce : Hôtel-Restaurant, au cœur des Alpes, au pied du Parc national des Écrins – Face aux majestueuses Aiguilles de Chabrières. Vous rêvez d'un cadre naturel exceptionnel pour développer votre activité. Ce gîte-hôtel-restaurant vous offre une opportunité rare dans un lieu magique et majestueux. Prix du fonds de commerce : 147 000 € Loyer mensuel : 5310€/mois (Possibilité acquisition des murs : 735 000 €) Descriptif : Ce charmant établissement dispose de 40 couchages répartis sur 10 chambres confortables, dans un environnement privilégié au cœur de la nature. Idéalement situé au pied du Parc des Écrins, avec une vue imprenable sur les célèbres Aiguilles de Chabrières, il constitue un point de départ parfait pour les randonneurs, skieurs, cyclistes et amoureux de la montagne. Potentiel important de développement : clientèle touristiques, sportives, familiales, séminaires nature... Salle de restauration, cuisine...

Document non contractuel - 06/07/2025

Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel