



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

215 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1964

Exposition : Plein sud

Vue : Terrasse

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement voté 1er appel  
avril 2026

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible Daikin, Store  
manuel, Volets roulants électriques,  
Terrasse 27 m2 avec point d'eau

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

### Informations légales

215 000 €

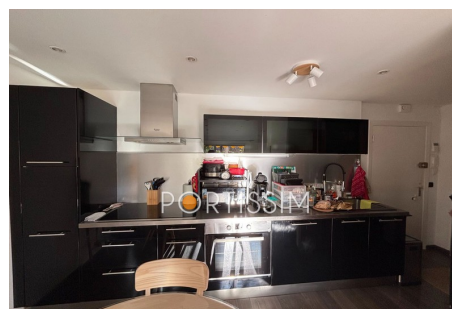
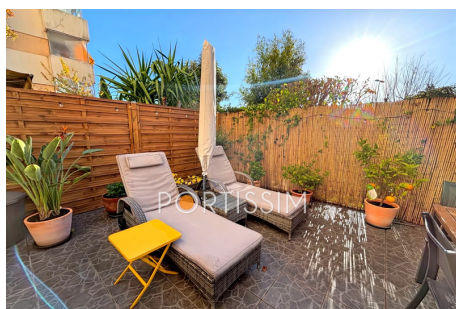
Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété (111 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 1 788 €  
(149 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 25788 Antibes

ANTIBES - Appartement 2 pièces à 10 mn du centre-ville et de la gare Idéal premier achat ou investissement. Charmant Appartement 2 pièces en rez de jardin idéalement situé à Antibes. Il bénéficie d'une belle exposition plein Sud et d'une vue dégagée ainsi que d'une terrasse de 27 m². Au rez-de-jardin d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement se distingue par son excellent état intérieur. Il est doté d'une entrée avec placard, une salle de douche avec WC, une cuisine américaine équipée, un séjour avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse carrelée, ainsi que d'une chambre avec placard. Cave et un stationnement non nominatif. Aucun travaux à prévoir, prêt pour vous accueillir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 440 à 670 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 20/12/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel