



153 700 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

153 700 € honoraires inclus  
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (145 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété(21 lots dans la  
copropriété), aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer(06) /appartement 2 pièces/ Centre ville Béal Quartier en pleine expansion proche du centre-ville, et de toutes les commodités, accès à la piste cyclable qui longe la Cagnes qui vous emmènera jusqu'à la mer. Joli 2 pièces NUE PROPRIÉTÉ pour un bien d'une VALEUR VÉNALE de 248.000 euros SANS RENTE pour une usufruitière de 69 ans En rez-de-chaussée surélevé de 49m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Ce bien bénéficie d'une belle terrasse de 14 m<sup>2</sup>, ouverte sur séjour, cuisine et chambre. Il se compose d'une belle pièce de vie, une chambre avec grand dressing, une cuisine indépendante aménagée / équipée, une salle de bains complète, un wc indépendant. Cet appartement est vendu avec une cave ainsi qu'un parking extérieur privatif. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements ou pour y organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 26/04/2024

