



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

395 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 712 € (226 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Hippodrome Appartement 2 pièces situé dans le secteur du bord de mer à la décoration intérieure soignée. Au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble résidentiel de 6 étages, il offre un cadre de vie calme et sécurisé. Ce 2 pièces se compose d'une lumineuse pièce de vie de 24m<sup>2</sup> orientée sud, d'une chambre spacieuse, d'une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée et d'une salle d'eau à l'italienne ; une terrasse de 10m<sup>2</sup> vous permet d'admirer une vue mer panoramique. En complément, vous bénéficierez d'un parking privatif et d'une cave. Chauffage et eau chaude gérés collectivement : charges : 226€/ mois. TF 2024: 981€. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Document non contractuel - 28/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel