



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

341 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée,
Résidentiel, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

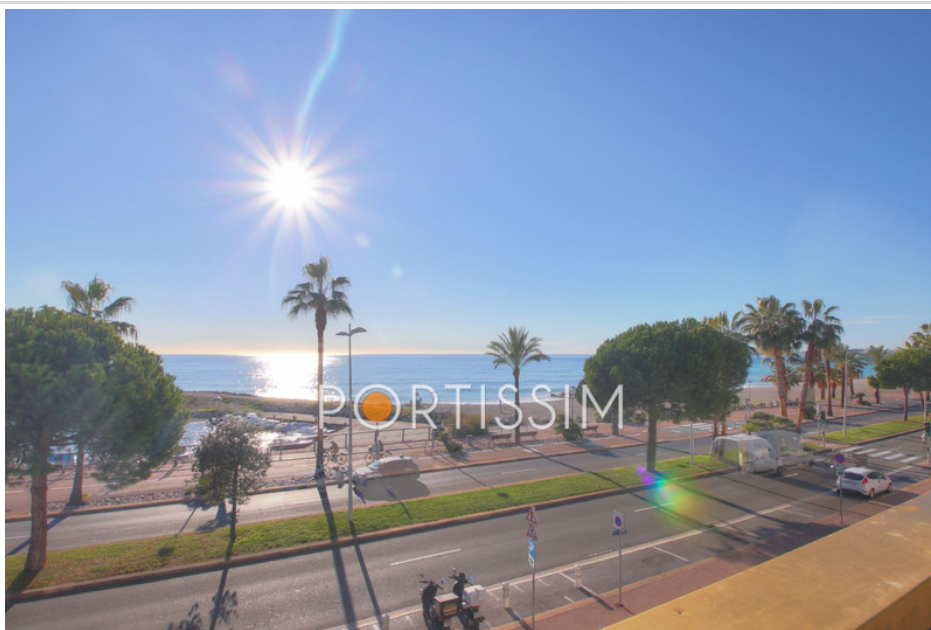
1 toilette

1 cave

Informations légales

341 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (236 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 596 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 2 pièces /vue mer Venez découvrir ce ravissant appartement 2 pièces de 56m² idéalement situé sur la promenade de la plage à Cagnes-sur-Mer, avec une vue imprenable sur le Bord de mer. Ce bien, situé au 2ème étage d'un immeuble luxueux et bien entretenu, vous séduira par son exposition Sud-Est, son séjour de 20m² et sa cuisine indépendante. Equipé d'eau chaude individuelle au gaz et un chauffage individuel à climatisation réversible, l'intérieur est en bon état. En complément, l'appartement propose une cave, 2 terrasses de 9m² au total et une salle de douche très confortable avec 1 WC. La résidence, sécurisée, dispose d'ascenseur, de stores électriques, de volets roulants électriques et d'une piscine. Une rare opportunité à saisir !

Document non contractuel - 27/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel