



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

199 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 25624 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES / 2 Pièces / Proche Mer et commerces Appartement en avant-dernier étage de +/- 40 m 2, Parking et Cave Composé d'un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de douche Idéalement situé, à deux pas des commerces, des transports en communs et 5 minutes des plages Ce bien est à rénover Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

199 500 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété(37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 586 à 794 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel