



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

349 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Année construction : 2018

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 972 € (81 € par mois), Copropriété : Décennale, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER, Le Cros. Cet appartement neuf et encore sous décennale se trouve à 100m des plages, en rez de jardin d'un immeuble de luxe, il s'ouvre sur une terrasse exposée à l'est, ne souffre d'aucun vis-à-vis et profite du calme de l'impasse piétonne qui vous emmène au bord de mer en deux foulées. Sa décoration est raffinée, ses équipements sont "haut de gamme". Un stationnement pour deux voitures (garage et box attenant) sont un atout majeur dans ce secteur où l'on peut tout faire à pied (commerces, écoles, transports, plage). DPE: B. Charges : 82€/mois, TF 2024: 969€. PRIX : 429.000€ Honoraires à la charge des vendeurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 31/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel