



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

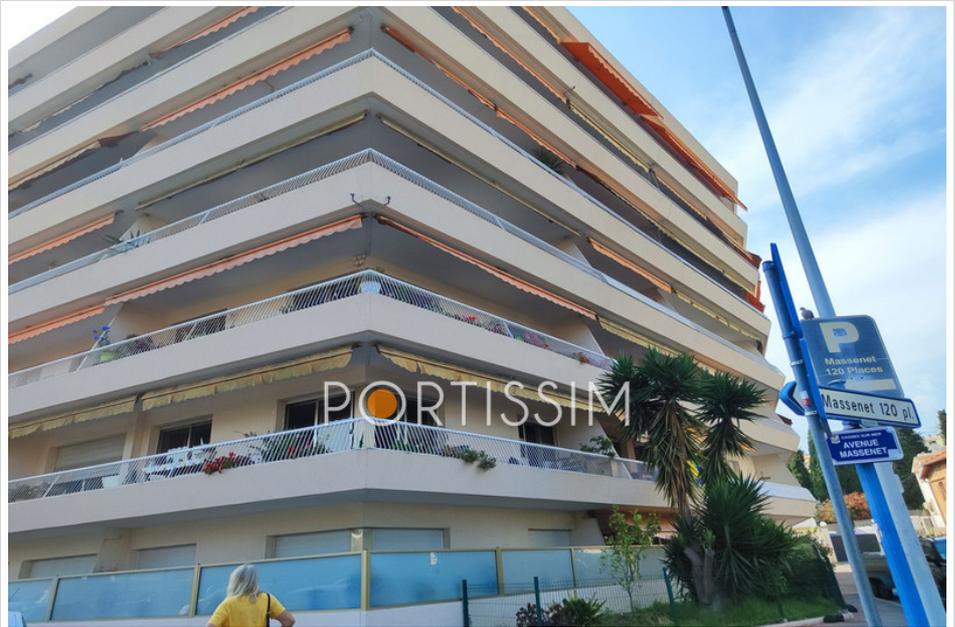
1 toilette

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 300 € (275 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

CHARMANT APPARTEMENT TRAVERSANT , GRAND T2 au bord de l'eau , 1er étages deux terrasses, salle de bain, et toilette séparés. Avec ce bien vous avez un deuxième lot qui est une cave. au coeur du Cros de Cagnes avec ses commerces dans une résidence avec gardien, LOCATIONS saisonnières autorisées. L'eau chaude et froid avec le chauffage est compris dans les charges 263 € par mois.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 800 à 1120 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 17/07/2025

Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel