



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

141 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

141 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 424 € (202 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25721 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-mer / Cros / Terrasse / 2 Pièces / VIAGER Proche du bord de Mer, des plages, des commerces et des commodités du CROS, vous trouverez cet appartement lumineux au cœur de la ville. Un 2 pièces, situé en étage élevé avec une grande terrasse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine aménagée séparée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un wc. Chauffage et eau collectifs. Pour compléter le bien un parking extérieur sécurisé et une cave. **COMPTANT : 132 500 euros SANS RENTE OCCUPE 2 têtes : 73 ans et 78 ans Valeur Vénale : 250 000 euros Charges : 202 euros / mois** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 290 à 450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/07/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel