



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

209 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 24 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (114 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 452 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25728 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer / Bord de mer / appartement 2 pièces parfait état Face aux plages, au port de Saint-Laurent-du-Var votre agence PORTISSIM vous propose cet adorable appartement deux pièces avec terrasse au 2ème étage avec parking collectif. Il distribue un séjour avec kitchenette équipée, une petite chambre, une salle de douche avec toilette. Belle terrasse fermée ensoleillée exposée sud ouest avec aperçu mer. Ce bien est parfaitement rénové avec goût climatisé, agencé sans perte d'espace avec rangement, idéal pour une première acquisition ou investissement locatif, Les pieds dans l'eau 75 mètres de la plage Faibles charges de 121 € par mois avec l'eau froide.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 31/07/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel