



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

380 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

380 000 €

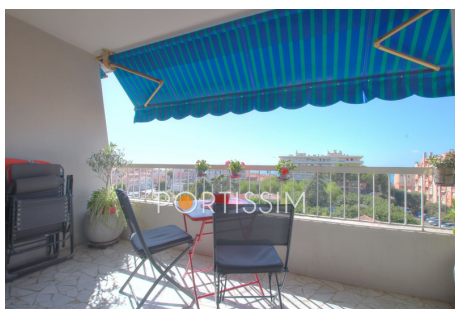
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Place St Pierre. Vue mer. Ce magnifique appartement de deux pièces, traversant, au 5ème étage d'un immeuble de luxe avec gardien, s'ouvre au sud sur une terrasse profonde surplombant la place St Pierre et la mer, et au nord sur une loggia fermée avec cuisine d'été et buanderie séparée. Il a été entièrement rénové et offre de belles prestations ; nombreux rangements. Le confort de vie est maximum par la proximité des commerces, de la plage et des moyens de transport. En avant-dernier étage, le calme est absolu. C'est vraiment un appartement rare sur le marché qui regroupe tous les avantages souhaités : situation, dégagement, vue, environnement et qualité. Une cave et un parking extérieur complètent ce bien. À voir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel