



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

367 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 25778 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer - 2 pièces - vue mer Avant dernier étage ,deux pièces vue mer panoramique , dans une résidence sécurisée avec gardien au cœur du Cros de Cagnes, traversant ,une terrasses sud et et une terrasse fermée Nord aménagé en buanderie, cuisine équipée ,salle de douche ,WC indépendant ,une chambre . Charges 260€ par mois , eau chaude et froide ,chauffage .

Informations légales

367 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 916 € (243 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 1970)
Document non contractuel - 17/11/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel