



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

275 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1955

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

1 cave

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 716 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cagnes-sur-Mer

À Cagnes sur Mer, face à l'Hippodrome, découvrez un charmant appartement deux pièces offrant une vue mer. Celui-ci s'ouvre sur une agréable petite terrasse tournée vers l'hippodrome et un long balcon exposé à l'est. Sa disposition est classique avec une chambre au calme parfait. Cet appartement a bénéficié d'améliorations significatives, notamment en matière d'isolation thermique et phonique, ainsi que pour sa domotique incluant des volets roulants, des stores électriques, un ballon d'eau chaude de la dernière génération et un système de climatisation. Seuls des travaux de peinture pourraient être envisagés pour le personnaliser davantage. Ce bien est complété par une grande cave et un parking collectif sécurisé. Les charges mensuelles s'élèvent à 143€, incluant le chauffage et l'eau. L'EDE est estimée entre 680 et 970€/année pour 2023 et le montant de la taxe foncière prévu pour 2022 est de 623€. Le prix de vente est fixé à 275.000€, les...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 680 à 970 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 28/10/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel