



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

336 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

336 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (320 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25690 Cagnes-sur-Mer

2 PIECES / CAGNES SUR MER / PINEDE Appartement Villa avec accès direct aux plages de Cagnes et de ses commerces. L'appartement se compose au rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie ouverte sur une cuisine US aménagée, équipée avec cellier le tout donnant sur une vaste terrasse couverte et accès privatif, comme dans une villa. Un Wc indépendant. A l'étage une chambre mansardée avec de nombreux rangements, salle de bain et WC. Idéal pour profiter de la douceur de vivre, coup de cœur assuré ! Possibilité de louer un stationnement pour 50 €/mois Comme dit la chanson, Il y a le ciel, le soleil et la mer Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 920 à 1290 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel