



215 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 2004

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Piscine dans copropriété, Accès

handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

215 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), bien en copropriété(68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr),



## Appartement 25549 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 2 pièces / proche plages VESPINS au calme absolu proche de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 35m<sup>2</sup> en étage dans une résidence récente sécurisée avec piscine. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée sur balcon exposé Ouest bénéficiant d'une vue dégagée, d'une douche avec wc et d'une chambre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 01/05/2025

