



255 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25244 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN / appartement 2 pièces / terrasse / neuf À vendre dans une belle résidence, aux portes d'Antibes-Juan Les Pins et proche de Cannes, vous trouverez cet appartement de 2 pièces au 1<sup>er</sup> étage. Il est composé d'un agréable séjour s'ouvrant sur un balcon, d'une chambre et d'une spacieuse salle de douche. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir des garages fermés et sécurisés. À voir absolument à 5 min à pied de la mer et de toutes commodités. Frais de notaire réduit. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 100 à 120 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 01/05/2024

