



255 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2021

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25244 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN / appartement 2 pièces / terrasse / neuf À vendre dans une belle résidence, aux portes d'Antibes-Juan Les Pins et proche de Cannes, vous trouverez cet appartement de 2 pièces au 1^{er} étage. Il est composé d'un agréable séjour s'ouvrant sur un balcon, d'une chambre et d'une spacieuse salle de douche. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité d'acquérir des garages fermés et sécurisés. À voir absolument à 5 min à pied de la mer et de toutes commodités. Frais de notaire réduit. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 100 à 120 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/05/2024

