



215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1977

Exposition : Ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Gardien, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25682 Nice

Nice - bas Cessole - deux pièces avec terrasse et cave Pour les amateurs de calme et de verdure, venez découvrir cet appartement de 48 m² où toutes les pièces principales s'ouvrent sur la terrasse d'environ 15 m² exposée ouest. Le bien est composé d'une entrée avec placard, un salon avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bains et un toilette indépendant. Les points forts : - calme - 10 mn à pied de la libération - bus 8 et 57 au bout de la rue - fort potentiel pour un premier achat ou un investissement locatif A venir découvrir rapidement !
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2025

