350 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Parlophone

1 chambre

1 garage

1 cave

Appartement 25517 Nice

RAOUL DUFY : Résidence avec gardien dans parc arboré, 3 pièces à rénover avec garage fermé et cave.Situé au 2ème étage avec ascenseur, traversant Est/ouest, terrasses. Actuellement configuré en 2/3 pièces facilement transformable 3 pièces. Actuellement composé d'une entrée,double séjour côté Ouest, une chambre à l'Est avec vue sur parc, cuisine indépendante,grande salle-de-bains, un WC indépendant. Les risques liés à ce bien peuvent être consultés sur le site Géorisques: www.géorisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Informations légales
350 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 990 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 611 à 827 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025