



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

198 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1932

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 25 253. Nice

NICE (06) / appartement 2 pièces / parfait état Bel appartement 2 Pièces refait à neuf, exposé sud, cuisine aménagée avec petit balcon, en étage élevé, ascenseur, très lumineux et ensoleillé, immeuble "Art Déco", avec cave ; proches commerces et transports en communs, accès rapide à la gare à pied, proche du "Marché de Libération",

Informations légales

198 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 156 € (263 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 732 à 990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/05/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel