



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

259 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 09/2026

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : La Production D'eau Chaude  
Se Fait Par Pompe À Chaleur Collective,

État intérieur : Neuf

Standing : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / centre-ville / nouvelle réalisation Le charme de la Côte d'Azur, la vitalité d'un nouveau centre-ville en plus. Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, le square Benes fait peau neuve intégrant espace vert, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine, votre nouvelle résidence entre en résonance avec allure. Derrière ses façades courbes coiffées de maisons sur le toit, elle propose une grande variété d'appartements, du studio au 4 pièces, avec balcon ou terrasse, et saura répondre à toutes vos envies. Appartements à partir de 259.000 euros avec stationnement Date de livraison prévisionnelle : Septembre 2026 N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes de renseignements

Document non contractuel - 30/04/2024

Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel