



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

262 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, vendu loué, Volets
roulants électriques, Piscine dans
copropriété

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, charges courantes annuelles
1 560 € (130 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 2 pièces garage / proche commodités
Idéalement situé, Proche du centre-ville de Saint-Laurent-du-Var nous vous
proposons à la vendre, ce joli appartement 2 pièces, composé d'un spacieux
séjour de 24m² avec cuisine ouverte d'une chambre avec placard, d'une salle de
bain, d'un toilette indépendant et d'une terrasse de 12 m². Entièrement exposé à
l'ouest, sa vue sur jardin offre un cadre de vie apaisant. L'ensemble est dans un
bon état intérieur . Un confort optimal est assuré par un chauffage individuel
climatisation réversible, une eau chaude individuelle électrique et des prestations
notables : double vitrage, parlophone, climatisation réversible, des volets roulants
électriques et une piscine dans la copropriété. garage avec mezanine
Cet appartement est vendu loué 1010 euros mensuel charges comprises

Document non contractuel - 04/06/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel