



329 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

1 loggia, Plain-pied, Ascenseur, climatisation, calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Double vitrage, Environnement Ville

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 5149 Saint-Laurent-du-Var

SANT LAURENT DU VAR - Emplacement exceptionnel à quelques mètres de la mer dans un quartier très recherché. Magnifique 2 pièces en rez-de-jardin. Très calme, il bénéficie de plus d'une véranda de 10 M2 donnant directement sur le jardin. Son exposition plein sud le rend très lumineux. Sa proximité immédiate de Port Saint Laurent, ses restaurants ainsi que Cap 3000 en font un emplacement unique. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 660 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025

