



480 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Porte sécurisée 5 points, Stores électriques, Volets roulants électriques, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25329 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var - Pieds dans l'eau Dans une résidence pieds dans l'eau, à proximité de toutes les commodités, aéroport, centre commercial cap 3000, transports en commun, l'agence PORTISSIM vous propose ce magnifique appartement 2 pièces entièrement refait. Il se compose d'un séjour avec une cuisine équipée haut de gamme, 1 chambre, une salle de douche, wc, et rangements. Un parking

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 373 à 505 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 17/04/2024

